

ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 18 за период 01.01.2020г. - 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	554 599р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	18 772р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	654 801р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	20 047р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	61 563р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	436 962р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	515 586р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	25 630р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	17 198р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 079 561р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 810 831р.
ИТОГО:			5 195 551р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 462 030р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	4 808 330р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 048 747р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	-240 417р.
Получено денежных средств за предыдущий период	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 221 614р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги

Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	16 323
Оплачено потребителями за предыдущий период	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	471 447р.
Задолженность потребителей	руб.	-22 450р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 997р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	458 413р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	363,386
Оплачено потребителями	руб.	881 409р.
Задолженность потребителей	руб.	-41 972р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 438р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	838 051р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	7 125
Оплачено потребителями	руб.	205 205р.
Задолженность потребителей	руб.	-9 772р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 433р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 206р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	23 448
Оплачено потребителями	руб.	809 914р.
Задолженность потребителей	руб.	-38 567р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	771 347р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	788 287р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	445 757
Оплачено потребителями	руб.	902 040р.
Задолженность потребителей	руб.	856 505р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 758 545р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	902 040р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 203,604
Оплачено потребителями	руб.	2 919 661р.
Задолженность потребителей	руб.	-139 031р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 780 630р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 679 536р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	989,790
Оплачено потребителями	руб.	721 843р.
Задолженность потребителей	руб.	237 842р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	959 684р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	959 684р.

Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	842 554р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 776 637р.

Генеральный директор ООО "ЗУК "Подмосковье-ЖКС"
31.03.2021г.

Шамсудинов А.С.